

Oggetto: Domanda di partecipazione al Bando per l'accesso al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli – D.G.R. 628/2016 – D.D. n. 134 del 14/12/2018 – Annualità 2023.

Il /La sottoscritto/a _____

Nato/a _____ (Provincia/Stato _____) il _____

C.F. _____,

residente in Castel San Giorgio alla Via/Piazza _____ n° _____

dal ___/___/___, Telefono _____ Cellulare _____

CHIEDE

di partecipare al Bando per l'accesso al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli ai sensi dell'art. 6, comma 5, della Legge 28 ottobre 2013, n. 124 e secondo le modalità previste dalle linee guida della Giunta Regionale della Campania approvate D.G.R. n. 26 del 24 gennaio 2023

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio del contributo e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti,

DICHIARA

quanto segue:

di essere nato/a _____ Prov. (_____) il _____

di essere in possesso della cittadinanza:

(barrare il riquadro in quale condizione il richiedente si trova)

- italiana;
- del seguente Stato _____ *(indicare il Paese)* appartenente all'Unione Europea;
- del seguente Stato _____ *(indicare il Paese)* non appartenente all'Unione Europea

e di possedere un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.Lgs n. 286 del 25.07.1998 e s.m.i.:

- Di essere residente da almeno un anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- che né il richiedente, né alcun componente del nucleo familiare, indicato nella dichiarazione sostitutiva di stato di famiglia allegata è titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- di essere titolare di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato il _____
al n. _____ serie _____ presso l'Agenzia delle Entrate di _____ con decorrenza
dal _____ al _____ della durata di anni _____ prorogato dal _____ al _____;

tipo di contratto:

- canone libero *(ad. es. patti in deroga, equo canone, legge 431/1998 art. 2 o art. 5, etc....)*;
- canone concordato *(accordi territoriali)*,

relativo all'immobile, sito nel Comune di Cesinali (Av), alla Via _____
n. _____ per il canone di locazione annuale di euro _____, non di edilizia residenziale pubblica (sono escluse dal beneficio gli immobili appartenenti alle categorie A/1, A/8, A/9).

- di essere destinatario di un atto d'intimazione di sfratto per morosità, notificato in data ____/____/____, con citazione per la convalida, a seguito del mancato pagamento dei seguenti canoni di locazione:
da _____ a _____, rendendosi così moroso per un ammontare complessivo di € _____ (valore in lettere _____);
- di essere in possesso dei requisiti per poter usufruire delle misure previste nei casi di morosità incolpevole accertata, stante l'impossibilità a provvedere al pagamento del canone in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovuta a (barrare opzione):

perdita di lavoro per licenziamento avvenuto in data ____/____/____ (allegare obbligatoriamente copia lettera di licenziamento);

accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro intervenuti in data ____/____/____ (allegare obbligatoriamente la comunicazione di riduzione attività lavorativa allegare);

cassa integrazione ordinaria o straordinaria intervenuta in data ____/____/____ che limiti notevolmente la capacità reddituale (allegare obbligatoriamente la comunicazione di sospensione dal lavoro);

mancato rinnovo di contratti a termine o di lavori atipici intervenuto in data ____/____/____ (allegare obbligatoriamente la copia contratto di lavoro scaduto);

cessazione di attività libero – professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente, in data ____/____/____ (allegare obbligatoriamente dichiarazione di chiusura partita iva o visura camerale);

malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, intervenuta in data ____/____/____;

altri motivi attestati dal Servizio Sociale relativi alla diminuzione della capacità reddituale sempreché connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare per quanto attiene ai fenomeni di:

precarietà lavorativa separazione legale altro _____

(allegare obbligatoriamente documenti che comprovino gli altri motivi attestati)

Per poter accedere al contributo, **nei limiti delle disponibilità finanziarie rinvenute e dell'effettiva erogazione dei fondi da parte della Regione Campania,**

DICHIARA ALTRESI'

- di essere consapevole che al contributo in questione accederanno solo coloro che hanno un reddito ISE del nucleo familiare non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00;

- che la situazione del proprio nucleo familiare è quella risultante dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica, Certificazione ISE (Indicatore della Situazione Economica) ed ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), allegata alla presente domanda e che, dunque, il reddito annuo fiscalmente imponibile del nucleo familiare è il seguente:

ISEE pari ad € _____

- che l'eventuale erogazione del contributo verrà utilizzata per (barrare la condizione in cui il richiedente si trova):
 - o sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, in quanto il periodo residuo del contratto in essere non è inferiore ad anni due e vi è contestuale e documentata rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile da parte del proprietario dell'immobile;
 - o ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento, in quanto il proprietario dell'immobile ha consentito il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio per il tempo necessario

a trovare un'adeguata soluzione abitativa;

- il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
 - il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato;
- di aver preso visione dell'avviso pubblico a cui la presente domanda si riferisce, emesso dal Comune di Cesinali (Av) e di accettare tutte le condizioni in esso riportate.

ALLEGA

la seguente documentazione, **essendo richiesta a pena di esclusione** (*barrare i documenti trasmessi*):

- fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità dl richiedente;
- per i richiedenti extracomunitari copia del titolo di soggiorno in corso di validità ai sensi del T.U. D.Lgs n. 286 del 25.7.1998 e ss.mm. ii;
- certificazione ISEE e dichiarazione sostitutiva unica (DSU) resa e sottoscritta dal concorrente;
- contratto di locazione regolarmente registrato;
- eventuale copia del certificato di invalidità (*con indicazione della percentuale*);
- eventuale copia sentenza di separazione legale;
- copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
- eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 (*modello allegato C*), che attesti:
 - la rinuncia **all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile** sottoscritta dal proprietario, con allegato **documento di identità** di quest'ultimo (nel caso in cui la richiesta del contributo sia avanzata per l'ipotesi di cui all'art. 4 lettera a);
 - la concessione **del differimento dell'esecuzione dello sfratto**, sottoscritta dal proprietario dell'immobile con allegato documento di identità di quest'ultimo (nel caso in cui la richiesta del contributo sia avanzata per l'ipotesi di cui all'art. 4 lettera b);
 - **l'impegno del proprietario dell'immobile**, con allegato documento di identità di quest'ultimo, *ad accettare il versamento di € _____ quale deposito cauzionale per la stipula del nuovo contratto di locazione* (nel caso in cui la richiesta del contributo sia avanzata per l'ipotesi di cui all'art. 4 lettera c);
 - **l'impegno del proprietario dell'immobile**, con allegato documento di identità di quest'ultimo, *a stipulare un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato* (nel caso in cui la richiesta del contributo sia avanzata per l'ipotesi di cui all'art. 4 lettera d);
- documentazione comprovante la perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale per i motivi dichiarati in domanda e cioè:
 - copia del documento da cui risulta la riduzione della capacità reddituale per accordi aziendali o sindacali;
 - copia comunicazione di sospensione dal lavoro;
 - copia lettera di licenziamento;
 - copia contratto di lavoro scaduto;
 - copia del provvedimento di concessione della Cassa integrazione ordinaria;
 - copia del provvedimento di concessione della Cassa integrazione straordinaria;
 - copia documentazione attestante la collocazione in stato di mobilità;
 - copia visura camerale o comunicazione di chiusura partita iva;
 - altro _____

ESPRIME

il proprio consenso al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs 196/2003 regolamento UE 679/2016 e al vigente Regolamento Comunale in materia e contenute nell'avviso pubblico, necessari per l'istruttoria della domanda;

CHIEDE

- che tutte le comunicazioni relative alla presente domanda siano inviate al seguente indirizzo (da indicarsi solo se diverso da quello di residenza): _____

- che il contributo "de quo" sia corrisposto mediante le seguenti modalità di pagamento:

bonifico _____ intestato a * _____

sul conto corrente n. _____

IBAN (International Bank Account Number)

Paese	Chek	Cin	ABI	CAB	N. CONTO

Luogo e data _____

Firma
IL DICHIARANTE

.....
(La firma è obbligatoria ai fini della validità della domanda)

Allegare copia del documento di riconoscimento in corso di validità

*** E' possibile indicare anche il nominativo del proprietario dell'immobile con i dati del conto corrente di quest'ultimo nell'ipotesi di cui alla lettera a), b), d), dell'art. 4 del presente bando – modello ALLEGATO C.**