



Comune di Cesinali

Provincia di Avellino

Deliberazione della Giunta Comunale **n. 34 del 11/04/2023**

OGGETTO: BANDO PER L'ACCESSO AL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI – ANNO 2023 - ATTIVAZIONE PROCEDURA

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **11 (undici)** del mese di **Aprile**, alle **ore 19:00**, nella sala delle adunanze della casa comunale, regolarmente convocata con tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, si è riunita la Giunta Comunale, nelle seguenti persone:

N°	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	FIGLIO DARIO	Sindaco	X	
2	IANNUZZI GENEROSO	Vice Sindaco	X	
3	MARRONE MARIARITA CARMELA	Assessore	X	

PRESENTI: 3 ASSENTI: 0

Assume la presidenza dott. Dario Fiore, in qualità di Sindaco del Comune di Cesinali.
Partecipa il Segretario Comunale dott. Carmine Giovanni Imbimbo.

La seduta è svolta a debita distanza nel rispetto delle prescrizioni di cui al Decreto sindacale n° 05/2020 del 27/03/2020, nonché alle vigenti normative COVID Governative/Ministeriali e Regionali.

Il Segretario Generale dà atto che gli Assessori hanno dichiarato di non essere in posizione di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto del provvedimento.

Il SINDACO, in prosiegua seduta, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato, illustrando la proposta deliberativa.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la allegata proposta di deliberazione;

Visti gli acquisiti pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi dai Responsabili delle Aree interessate, ai sensi degli artt.49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.lgs.n.267/2000;

Ritenuto di approvare la proposta;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art.48 D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Ai fini della validità della deliberazione si attesta che:

- a) Il Segretario Generale è in sede Comunale;
- b) Tutti i presenti, in sede e a distanza, sono stati identificati con certezza dal sottoscritto Segretario Generale;
- c) Lo svolgimento della riunione è stato regolare, pertanto, è stato possibile constatare e proclamare i risultati delle votazioni;
- d) Tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione, ricevere, visionare o trasmettere documenti.

Resa altresì l'assistenza giuridico amministrativa del Segretario Comunale ai sensi dell'art.97, 4° comma, lettera a) del D.lgs. n.267/2000.

Con 3 voti favorevoli, 0 () voti contrari e 0 () voti astenuti espressi per alzata di mano.

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto "**BANDO PER L'ACCESSO AL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI – ANNO 2023 - ATTIVAZIONE PROCEDURA** ", la quale è parte integrante della presente deliberazione unitamente agli acquisiti pareri.
2. **DI DICHIARARE**, con separata votazione favorevole ed unanime, ritenuta l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D,Lgs. n. 267/2000.

Proposta di deliberazione

OGGETTO: BANDO PER L'ACCESSO AL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI – ANNO 2023 - ATTIVAZIONE PROCEDURA

Proponente: FIORE DARIO

Premesso che:

- la legge 9 dicembre 1998, n. 431 art. 11 istituisce presso il Ministero dei LL.PP. ora Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti “*Il Fondo Nazionale per il Sostegno all’accesso alle Abitazioni in Locazione*” per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a favore di categorie sociali in possesso di determinati requisiti;
- il decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, recante “Disposizioni urgenti in materia IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici” ed in particolare, l’art. 6 comma 5 istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli in situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, residenti nei soli Comuni ad Alta Tensione Abitativa, di cui alla Delibera CIPE n. 87 del 13 novembre 2003;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 494 del 16 ottobre 2019 pubblicata sul BURC n. 68 dell'11 novembre 2019 sono state approvate le Linee Guida recanti la “*Nuova disciplina regionale per la gestione dei contributi alla locazione, di cui alla legge 431/98 e fondi Morosi Incolpevoli di cui al D.L. 102/2013 convertito con modificazioni, della L. 124/2013 art. 6, comma 5;*”
- con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti del 03.03.2016 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 25.07.2016 sono stati rivisti i criteri, le procedure e le modalità di accesso ai contributi al fine di rendere maggiormente efficace l'utilizzo delle risorse 'assegnate al Fondo anche in considerazione del carattere innovativo che il Fondo inquilini morosi incolpevole riveste;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 568 del 07/12/2021 la Regione Campania ha aggiornato le linee guida, per disciplinare, in modo uniforme sul territorio regionale, le modalità procedurali di accesso ai predetti contributi;
 - che la Regione Campania con Circolare del 21/12/2021 prot. nr. **PG/2021/0642360** ha invitato i Comuni della Regione Campania ad attivare la procedura “**a sportello**” entro e non oltre 30 gg. dalla predetta comunicazione, in modo da consentire in tempi celeri di acquisire le istanze dei cittadini che si trovano nelle condizioni soggettive e oggettive previste dalle Linee guida di cui alla D.G.R.C. 568/2021;

Vista la Circolare Regionale del 16.03.2023, PG/2023/0142003, con la quale si partecipa ai Comuni interessati di attivare le procedure di pubblicazione del Bando;

Di dare atto che:

- la Regione Campania con D.G.R. nr. 26 del 24.01.2023, pubblicata sul BURC nr. 11 del 06.02.2023 ha approvato l’aggiornamento delle “*Linee guida regionali in materia di sostegno alla*”

locazione”;

- l’ultimo Decreto del MMS di riparto della dotazione del “Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli di cui all’art.6, comma 5, del Decreto Legge 31 Agosto 2013, nr. 102, convertito con modificazioni in Legge 28/10/2013, nr. 124, ha assegnato alla Regione Campania l’importo di € 5.576,799,61 per l’annualità 2021;
- con Circolare nr. 642360 del 22.12.2021 è stato comunicato ai Comuni il termine per procedere all’emanazione degli avvisi per la ricezione delle istanze di contributo per la suindicata fattispecie con scadenza il 31.12.2022;
- dalla rendicontazione regionale del predetto Fondo risultano ancora notevoli risorse disponibili;
- ai sensi dell’art.6, comma 3° delle “Nuove Linee Guida Regionali” per la fattispecie di che trattasi restano disponibili anche per l’annualità successive;
- il Fondo in oggetto opererà in tutti i Comuni della Regione, senza alcuna esclusione e senza alcuna ripartizione preventiva;
- ai sensi delle “Linee Guida Regionali in materia di sostegno alla locazione”, approvate con D.G.R. nr. 26/2023, i Comuni interessati acquisiscono le istanze di contributo attraverso la consueta procedura a sportello;
- i requisiti di partecipazione sono quelli indicati dall’art.2, commi 1,2,3 delle “Linee guida Regionali in materia di sostegno alla locazione”, approvate con il suindicato D.G.R. nr. 26 del 24.01.2023, mentre i commi 4 e 5 relativi all’autocertificazione sulla perdita del reddito superiore al 25% dovuta all’emergenza COVID-19 e alla lettera di diffida trasmessa per raccomandata a.r. o per Pec, con data anteriore al 30.06.2021, non vanno presi in considerazione poiché erano validi esclusivamente per l’annualità 2021;
- al fine di consentire la liquidazione dei contributi i Comuni secondo l’ordine cronologico di presentazione delle richieste di erogazione è necessario che le richieste siano accompagnate dal provvedimento comunale di ammissibilità emanato all’esito dell’istruttoria;
- tale provvedimento, oltre a quantificare l’importo del contributo spettante, deve specificare la destinazione secondo le tipologie previste dalle lettere a), b), c), d) dall’art.4, comma 2 delle suddette linee guida e deve essere tempestivamente trasmesso alla Regione;
- l’Avviso relativo al fondo in oggetto andrà trasmesso alla Regione, insieme agli estremi della pubblicazione sull’Albo Pretorio, anche al fine di darne la più ampia diffusione, tramite il portale Regionale dedicato alle politiche abitative;

Vista la successiva Circolare Regionale del 30.03.2023, nr. PG/2023/0172960, acclarata al prot. nr. 5083/2023, in pari data, con la quale La Regione invita i Comuni a dare seguito ai contenuti della Circolare precedente del 16.03.2023, precisando che la scadenza del bando è il **31.12.2023**;

Precisato che:

- secondo la procedura delineata nei suddetti atti della Regione, i compiti del Comune saranno quelli di informare, accogliere e istruire le domande, e trasmettere le singole istruttorie alla Regione Campania, Direzione Generale per il Governo del Territorio per la liquidazione delle somme;

- i contributi saranno liquidati ai Comuni secondo l'ordine cronologico di presentazione delle richieste di erogazione accompagnate dai provvedimenti comunali di ammissibilità, ovvero ad esaurimento del fondo;
- Il Comune provvederà ad erogare i contributi ai beneficiari solo dopo che la Regione Campania emetterà il provvedimento di accreditamento dei fondi a favore del Comune di Siano;

Considerato che per l'annualità **2023** occorre pubblicare un avviso pubblico alla cittadinanza l'attivazione della procedura "**a sportello**", entro e non oltre **gg.30** dalla notifica della Circolare Regionale del 16.03.2023 nr. PG/2023/142003, ovvero dal giorno **16 Marzo 2023** per cui entro il 16 Aprile 2023;

Dato atto che in osservanza delle Linee guida regionali di cui alla D.G.R.C.26/2023 del 24.01.2023 ed in mancanza di una specifica modulistica - base (avviso pubblico e modello di domanda per i cittadini) da parte della Regione, il Responsabile dell'Area Affari Generali (Servizio delle Politiche Sociali) ha redatto lo schema di Avviso Pubblico per l'attivazione della procedura a sportello e lo schema di domanda per ottenere i contributi;

Visti l'avviso e la modulistica redatti nel rispetto delle Linee guida di cui alla **D.G.R.C.26/2023 del 24.01.2023** per la concessione di contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli, e le relative note Circolari della Regione Campania prot. n. **PG/2023/0142003** del **13/03/2023** e nr. **PG/2023/172960**, del **30.03.2023** che costituiscono parte **integrante e sostanziale** del presente atto, se pur non allegate, ma depositate agli atti di ufficio;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità **tecnica** del Responsabili dell'Area Affari Generali ai sensi del vigente 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in epigrafe riportati;

Di dare atto che, in questa sede non risulta richiesto il parere di regolarità contabile del Responsabile Finanziario in quanto non necessario, lo stesso sarà reso a seguito comunicativa di accreditamento dei fondi da parte della Regione Campania stante l'avvio delle procedure entro 30 giorni dalla ricezione della nota Regionale in epigrafe indicata, giuste Circolari Regionali PG/2023/0142003 del 13/03/2023 e successiva nr. PG/2023/172960, del 30.03.2023.

PROPOSTA DI DELIBERA

per i motivi di cui in premessa e che qui si intendono integralmente riportati:

- 1. Di attivare**, in conformità alle Linee guida allegate alla **D.G.R.C. 26/2023**, pubblicata sul BURC nr. 11 del 06.02.2023, una procedura "**a sportello**", per acquisire le istanze dei cittadini in tempi celeri per l'assegnazione dei contributi dei cosiddetti inquilini morosi incolpevoli **Fondo 2023**;
- 2. Di prendere atto dei contenuti** delle Circolari Regionali numeri **PG/2023/0142003** del **13/03/2023** e nr. **PG/2023/172960**, del **30.03.2023**.
- 3. Di approvare** l'allegato Avviso pubblico per la concessione dei contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli anno **2023** e lo schema di domanda di partecipazione;
- 4. Di dare atto** che, l'erogazione sarà vincolata a seguito del finanziamento Regionale alla procedura de quo;
- 5. Di incaricare** il Responsabile dell'Area AA.GG. in cui risulta incardinato il Servizio delle

Politiche Sociali, per gli atti consequenziali;

6. Di pubblicare il presente deliberato ai sensi dell'art.9 del D.L. nr. 78/2009 e della relativa Legge di conversione all'Albo Pretorio On-Line, nonché dell'inserimento dell'identico testo nel link "*AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE*", nelle apposite sezioni e sottosezioni, di cui al D.lgs. 33/2013;

7. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Sindaco
dott. Dario Fiore

Segretario Comunale
dott. Carmine Giovanni Imbimbo

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.